

VARDAR TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Selce, Trg palih boraca 10
OIB: 02225927962

Stečajni upravitelj Vladimir Veljović, univ.spec.
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/8082297
OIB:67629473612
stečajni.vladimir.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Rijeka, Zadarska 1-3

Posl.br. 7 St-551/2022

**STEČAJNI PLAN
NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM
VARDAR TRGOVINA d.o.o. u stečaju**

I. UVOD

(1) Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci.br. 7 St-551/2022-03 od 27. prosinca 2022. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom VARDAR TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu Selce, Trg palih boraca 10/I (MBS 080537286 - OIB 02225927962) (u daljnjem tekstu: Dužnik).

(2) Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnesen je po predlagatelju FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8, OIB: 85821130368 temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17). U prijedlogu se navodi da na dan 21.12.2022. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 412.789,27 kuna (54.786,55 eura), u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 5 zaposlenih. Na dan 21.12.2022. dužnik u Jedinostvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva:

HR0723600001101868737 Zagrebačka banka d.d.

HR1524120091142003450 SLATINSKA BANKA D.D.

24120091242005265 SLATINSKA BANKA D.D.

(3) Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci.br. 7 St-551/2022-23 od 14.09.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom, te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

(4) Osnovni cilj stečajnog plana je namirenje tražbina stečajnih vjerovnika u najvećoj mogućoj mjeri kroz nastavak poslovanja izvan stečajnog postupka. Stečajni plan temelji se na odredbama Glave VII. Stečajnog zakon, a sastoji se od pripremne i provedbene osnove kojoj prileže isprave vezane za realizaciju stečajnog plana.

(5) Ovim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje, a to su stečajni vjerovnici čije tražbine su uredno prijavljene i priznate u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da stečajnog plana nema, čime su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvatanje.

Realizacijom provedbenog dijela stečajnog plana svi vjerovnici namiriti će svoja pravomoćno utvrđena potraživanja u stečajnom postupku na način i u rokovima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog stečajnog plana.

(6) Stečajni plan se sastoji od slijedećih mjera:

(6.a) namirenjem stečajnih vjerovnika i to Republike Hrvatske, Slatinske banke d.d., Hrvatske radiotelevizije – javna ustanova, HEP elektra d.o.o, Financijske agencije i Hrvatskog društva skladatelja, jednokratnom uplatom do zaključno 01.12.2024. godine;

(6.b.) unošenjem ukupnih tražbina vjerovnika Zekjir Lushia (OIB: 81274653252 Selce, Trg palih boraca 10) u temeljni kapital Društva:

II. PRIPREMNA OSNOVA

1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku i tijeku stečajnog postupka

(7) Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29.09.2005. godine. Odlukom člana društva od 18. lipnja 2013. godine izmijenjene su odredbe Izjave u dijelu koji se odnosi na sjedište te je u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Temeljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 kuna.

Zakonski zastupnik dužnika do trenutka otvaranja stečajnog postupka bio je gđin. Zekjir Lushi, OIB: 81274653252 Selce, Trg palih boraca 10

(8) Financijska agencija podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17). U prijedlogu se navodi da na dan 21.12.2022. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 412.789,27 kuna (54.786,55 eura), u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

(9) Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci.br. 7 St-551/2022-23 od 14.09.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom, te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

(10) Dana 09.01.2024. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su donijete slijedeće odluke

(10.a) utvrđene su tražbine kako slijedi:

(10.a.1.) Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587, u ukupnom iznosu od 154.426,27 eura od čega se 106.478,20 eura odnose na I. viši isplatni red, te 47.948,07 eura koje se odnose na II.viši isplatni red.

(10.a.2.) Slatinske banke d.d. OIB: 42252496579 u iznosu od 52.240,89 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

(10.a.3.) Hrvatska radiotelevizije – javna ustanova OIB: 68419124305 u iznosu od 317,42 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

(10.a.4.) HEP elektra d.o.o. OIB: 43965974818 u iznosu od 2.175,62 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

(10.a.5.) Financijska agencija OIB: 85821130368 u iznosu od 132,72 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

(10.a.6.) Hrvatsko društvo skladatelja OIB: 56668956985 u iznosu od 575,50 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda.

(10.b.) daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje procjenitelja radi procjene vrijednosti nekretnina koje su vlasništvo dužnika; odobrava se stečajnom upravitelju da ispita mogućnost produljenja zakupa, odnosno davanja u najam nekretnina u Selcu; stečajni upravitelj će pristupiti izradi

stečajnog plana po dovršetku procjene imovine dužnika te u daljnjem roku od 15 dana o istom dostaviti posebno izvješće i predložiti održavanje skupštine.

(11) Dana 27.veljače 2024. godine obaviješten sam da je bivši zakonski zastupnik Dužnika - Zekjir Lushi (kao po ugovorima o kreditu koje je stečajni dužnik sklopio sa vjerovnikom Slatinska banka d.d., a čija je tražbina utvrđena u ovom stečajnom postupku kao tražbina II. višeg isplatnog reda), dana 23. veljače 2024. u cijelosti podmirio potraživanje po navedenoj osnovi. Također sam dopisom od Slatinske banke d.d. obaviješten da je Zekjir Lushi dana 23.veljače 2024. godine u cijelosti podmirio navedeno potraživanje.

Što se tiče vjerovnika Slatinske bank d.d. ostao je nepodmireni dio potraživanja u iznos od 133,96 eura.

(12) Ispravkom tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 04.04.2024. godine evidentirana je tražbina Zekjira Lushia u iznosu od 52.104,93 koji je stupio na mjesto vjerovnika Slatinske banke d.d. temeljem članka 146 Stečajnog zakona sa osnova Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9057363 od 24.07.2017. godine te Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9056094 od 10.05.2017. godine.

(13) Dana 25.04.2024. održana je skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju da s društvom MLINAR d.o.o. sklopi Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora u Selcu na iznos od 16.000,00 eura + PDV godišnje, te da sa društvom FIT AND HEALTH j.d.o.o. Crikvenica, Pavlinska 10, OIB: 24798247277 sklopi ugovor o zakupu ugostiteljskog objekta u Selcu za godišnji iznos od 25.000,00 eura + PDV godišnje.

(14) Dana 25.04.2024. godine zaključen je Aneks I. ugovora o zakupu poslovnog prostora između Dužnika kao zakupodavca i Mlinar pekarska industrija d.o.o. kao zakupoprimca, a kojim ugovorom se Mlinar pekarska industrija d.o.o. obvezao platiti zakupnine za korištenje navedenog poslovnog prostora od rujna 2022. godine do zaključenja predmetnog aneksa u iznosu od 31.662,36 eura u 6 jednakih obroka u iznosu od 5.277,06 eura, uz nastavak plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 1.333,00 eura mjesečno uvećano za PDV. Mlinar pekarska industrija d.o.o. uredno ispunjava svoje ugovorne obveze.

(15) Dana 09.05.2024 zaključen je ugovor o zakupu stambeno-poslovne zgrade koja se nalazi na k.č.br.346, k.č.br. 347, k.č.br. 350 i k.č.br.351 sve upisane u k.o. Selce, a što u naravi predstavlja poslovne prostore - ugostiteljske prostore te apartmane sa društvom FIT AND HEALTHY j.d.o.o. kao zakupoprimcem, a kojim ugovorom je ugovorena zakupnina u iznosu od 25.000 eura + PDV godišnje, sa obvezom zakupoprimca da snosi sve troškove vezano za nekretninu. Društvo FIT AND HEALTHY j.d.o.o. je ispunilo svoju obvezu uplate navedenog iznosa zakupnine.

(16) Bivši zakonski zastupnik i jedini vlasnik / osnivač stečajnog Dužnika je pismom namjere od 23.07.2024. godine izvijestio stečajnog upravitelja kako do zaključno 01.12.2024. godine namjerava uplatiti na račun stečajnog Dužnika iznos od 180.000,00 Eura, a kako bi se istim podmirile sve obveze stečajne mase, troškovi stečajnog postupka, te tražbine stečajnih vjerovnika, a sve u cilju provedbe stečajnog plana.

2. Imovina stečajnog dužnika

(17) Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

- 9. suvlasnički dio:189/1764 i 15.suvlasnički udio: 252/1764 dijela k.č.br. 4493 ORANICA SA TRSJEM površine 435 čhv, upisana u zk.ul. 3178 k.o. 302686, SELCE
- 3.suvlasnički dio 70/420 dijela, k.č.br. 4863/6 pašnjak, površine 1356 m2, upisan u zk.ul. 6810 k.o. 302643, SV. JAKOV
- K.č.br. 1180 ORANICA upisana u zk.ul. 4696 k.o. 315877, DOBRINJ
- K.č.br. 1207/2 ŠUMA upisana u zk.ul. 4697 k.o. 315877, DOBRINJ
- 7.suvlasnički dio 70/420 dijela, 10.suvlasnički dio 35/420 dijela, 11.suvlasnički dio 35/420 dijela, 13.suvlasnički dio 23/420 dijela, 14.suvlasnički dio 23/420 dijela, 15.suvlasnički dio 6/420 dijela, 16.suvlasnički dio 6/420 dijela nekretnine k.č.br. 4863/1 PAŠNJAK površine 6918m2 upisane u zk.ul. 2798 k.o. 302643, SV. JAKOV
- K.č.br. 346 KUĆA površine 30 čhv, k.č.br. 347 KUĆA površine 12 čhv, k.č.br. 350 KUĆA površine 26 čhv i k.č.br. 351 DVORIŠTE površine 11 čhv, sve upisane u zk.ul. 2512 k.o. 302686, SELCE
- K.č.br. 5233 LIŠINA ŠUMA, površine 914 m2, upisana u zk.ul. 6450 k.o. 338770, SELCE - NOVA

(18) Osim nekretnina, Dužnik je vlasnik teretnog automobila MERCEDES 311 CDI, reg.oznake RI1243 G broj šasije WDB9036221R731691. Navedeno motorno vozilo također je opterećeno razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske.

(19) Na nekretninama označenim kao

- 9. suvlasnički dio:189/1764 k.č.br. 4493 ORANICA SA TRSJEM površine 435 čhv, upisana u zk.ul. 3178 k.o. 302686, SELCE

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate;

- 3.suvlasnički dio 70/420 dijela, k.č.br. 4863/6 pašnjak, površine 1356 m2, upisan u zk.ul. 6810 k.o. 302643, SV. JAKOV

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- 7.suvlasnički dio 70/420 dijela, 10.suvlasnički dio 35/420 dijela, 11.suvlasnički dio 35/420 dijela, 13.suvlasnički dio 23/420 dijela, 14.suvlasnički dio 23/420 dijela, 15.suvlasnički dio 6/420 dijela, 16.suvlasnički dio 6/420 dijela nekretnine k.č.br. 4863/1 PAŠNJAK površine 6918m2 upisane u zk.ul. 2798 k.o. 302643, SV. JAKOV

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- K.č.br. 346 KUĆA površine 30 čhv, k.č.br. 347 KUĆA površine 12 čhv, k.č.br. 350 KUĆA površine 26 čhv i k.č.br. 351 DVORIŠTE površine 11 čhv, sve upisane u zk.ul. 2512 k.o. 302686, SELCE

Upisana su slijedeća založna prava:

a) založno pravo temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9056094 10.05.2017. g, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine Vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na Nekretnini založnog dužnika broj: 83/04-2017 10.05.2017. g, u iznosu od 579.319,50 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz ugovora u korist SLATINSKE BANKE D.D., OIB: 42252496579

b) založno pravo temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj: 156/07-2017 24.07.2017, ugovora o dugoročnom kreditu 24.07.2017, u iznosu od 220.000,00 kn (slovima dvjestodvadesettisućakuna), s rokom vraćanja od 120 (slovima: stodvadeset) mjeseci od dana prijenosa kredita uz otplatu, uz povrat glavnice kredita u mjesečnim anuitetima i uz fiksnu ugovornu kamatnu stopu od 6% (slovima šestposto) godišnje uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog ugovora u korist SLATINSKE BANKE D.D., OIB: 42252496579

c) založno pravo temeljem sporazum o zasnivanju založnog prava 15.07.2021, u iznosu od 1.211.292,90 kuna (milijundvjestojedanaesttisućadvjestodevedeset dvijekune idevedesetlipa) koji se sastoji od glavnice 1.152.825,00 kuna (milijunstopedesetdvijetisuće osamstodvadesetpetkunainulalipa) i kamata 58.467,90 kuna (pedesetosamtisućačetiristo šezdesetsedamkunaidevedesetlipa) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 30. lipnja 2021.g. (tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetiprve) godine pa do namirenja duga u cijelosti u korist Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Riva 16, 51000 Rijeka

- K.č.br. 5233 LIŠINA ŠUMA, površine 914 m², upisana u zk.ul. 6450 k.o. 338770, SELCE - NOVA

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- 15.suvlasnički udio: 252/1764 dijela k.č.br. 4493 ORANICA SA TRSJEM površine 435 čhv, upisana u zk.ul. 3178 k.o. 302686, SELCE

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od

ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- k.č.br. 1180 ORANICA upisana u zk.ul. 4696 k.o. 315877, DOBRINJ

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- k.č.br. 1207/2 ŠUMA upisana u zk.ul. 4697 k.o. 315877, DOBRINJ

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

(20) Na dan 24.07.2024. godine na računu stečajnog dužnika nalazi se ukupan iznos od 37.566,76 eura, a koji iznos je pribavljen davanjem u zakupa nekretnina u vlasništvu stečajnog Dužnika.

3. Obveze stečajnog dužnika

(21) U dosadašnjem postupku utvrđene su tražbine slijedećih vjerovnika

Tražbine I. Višeg isplatnog reda:

- Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587, u ukupnom iznosu 106.478,20 eura;

Tražbine II. Višeg isplatnog reda

- Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587, u ukupnom iznosu od 56.588,07 Eura;
- Zekijir Lushi, OIB: 81274653252, u iznosu od 52.106,93 eura;
- Hrvatska radiotelevizije – javna ustanova OIB: 68419124305 u iznosu od 317,42 eura;
- HEP elektra d.o.o. OIB: 43965974818 u iznosu od 2.175,62 eura;
- Financijska agencija OIB: 85821130368 u iznosu od 132,72 eura;
- Hrvatsko društvo skladatelja OIB: 56668956985 u iznosu od 575,50 eura;
- Slatinske banke d.d. OIB: 42252496579 u iznosu od 133,96 eura.

(22) Za potrebe provedbe ovog stečajnog plana, trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi u bruto iznosu 55.555,56 Eura,

- 1) trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 4.166,67 eura,

- 2) knjigovodstvo u iznosu od 3.000,00 eura uvećano za PDV u iznosu od 750,00 eura odnosno sveukupno 3.750,00 eura,

(23) Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je sukladno odredbi članka 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) gdje je osnovica za obračun nagrade procijenjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika. Obzirom nije izrađena procjena tržišne vrijednosti nekretnina uzeta je u obzir knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika (kratkoročna + dugoročna imovina) po bilanci Dužnika na dan 31.12.2021. godine u ukupnom iznosu od 1.279.216,13 eura. Primjenom Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015 nagrada stečajnom upravitelju iznosila bi 87.370,76 eura bruto, no za potrebe provedbe ovog stečajnog plana (a sve u cilju skupnog namirenja svih stečajnih vjerovnika), iznos nagrade sa suglasno smanjuje za 31.815,20 eura.

(24) Iznos troška doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 4.166,67 eura izračunat je sukladno odredbi članka 9. i 111. Zakona o doprinosima. Dakle, ukupni iznos nagrade (bruto 2) iznosi 59.722,22 eura.

(25) Stečajnim planom previđa se plaćanje iznosa koji bude preostao nakon podmirenja ostalih ovdje predviđenih troškova (knjigovodstvo, naknada banke, troškovi odvjetnika i javnog bilježnika), a ostatak će se isplatiti iz daljnjeg poslovanja društva najkasnije do 31.12.2024. godine.

(26) Trošak knjigovodstva obuhvaća preuzimanje knjigovodstvenih podataka, izrada početne bilance, vođenje poslovnih knjiga i predavanje svih financijskih izvještaja nadležnim tijelima za vrijeme od otvaranja stečajnog postupka do zaključenja istog prihvatanjem stečajnog plana, te izradu završnog računa za razdoblje trajanja stečajnog postupka.

(27) Nadalje, troškovi koji se za sada ne mogu točno utvrditi jesu:

- naknada banke za vođenje računa (koje banka zaračunava svakomjesečno), te
- troškovi odvjetnika i javnog bilježnika za ovjeru dokumentacije kojom se tražbina vjerovnika Zekijira Lushia unose u temeljni kapital društva.

4. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu u odnosu na zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

(28) Kada bi se pristupilo unovčenju imovine stečajnog dužnika prema redovnom stečajnom modelu, imovina stečajnog dužnika bila bi prodana sukladno odlukama skupštine vjerovnika, te odredbama Stečajnog zakona.

(29) Imovina Dužnika (zajedno za upisanim teretima) nabrojana je u točkama (17), (18) i (19) Stečajnog plana, pa se stoga upućuje na navedene točke.

(30) Imovinu dužnika čini i naplaćeni iznosi s osnova zakupa nekretnina u vlasništvu Dužnika i to:

- Zaostaci zakupnine od društva Mlinar pekarska industrija d.o.o. za razdoblje rujan 2022 do travanj 2024. godine u ukupnom iznosu od 26.660,00 eura + PDV (33.325,00 eura) – plativo u 6 mjesečnih rata po 5.277,06 eura
- Zakupnina koju će plaćati društvo Mlinar pekarska industrija d.o.o. od svibnja 2024. godine pa nadalje u mjesečnom iznosu od 1.333,00 eura + PDV (333,25 eura)
- Zakupnina koja je plaćena od društva FIT&HEALTHY j.d.o.o. u ukupnom iznosu od 25.000,00 eura + PDV(6.250,00 eura).

(31) Ukupno se od zakupnina do zaključno 01.12.2024. godine očekuje prihod od 60.991,00 eura + PDV (21.497,75 eura).

(32) S druge strane, utvrđene tražbine Dužnika (osim tražbine Zekjira Lushia) iznose sveukupno 166.084,07 eura.

(33) Stečajni vjerovnik Zekjir Lushi predložio je da se njegova tražbina namiri pretvaranjem njegovih tražbina u temeljni kapital prilikom povećanja temeljnog kapitala, te je predložio da se nastavi sa djelatnošću.

(34) Nadalje stečajni vjerovnik Zekjir Lushi je sukladno pismu namjere od 23.07.2024 izjavio da ima namjeru uplatiti namjensku pozajmicu u iznosu od 180.000,00 Eura na bankovni račun stečajnog dužnika, a radi podmirenja svi troškova stečajnog postupka, te daljnjeg namirenja preostalih stečajnih vjerovnika.

(35) Obzirom na navedeno nije ekonomski oportuno prodavati imovinu društva, pri čemu će se vrlo vjerojatno prodajom u stečajnom postupku postići manja cijena od tržišne. Također, na ovaj način omogućuje se da stečajni dužnik i dalje opstane na tržištu.

(36) Nadalje, čak i pod uvjetom da stečajni vjerovnik (koji je ujedno i jedini osnivač stečajnog Dužnika), u predviđenom roku ne uplati iznos pozajmice koji je nužan za namirenje preostalih stečajnih vjerovnika, sa provedbom stečajnog plana neće se nastaviti, već će se imovina stečajnog Dužnika unovčiti, pa se time ne mijenja položaj preostalih stečajnih vjerovnika.

5. Mjere za ostvarenje stečajnog plana

(37) Stečajnim planom predviđaju se dolje navedene mjere nakon donošenja odluke skupštine vjerovnika o prihvatanju stečajnog plana:

- a) stečajni vjerovnik Zekjir Lushi će u najkasnije do 01.12.2024. uplatiti pozajmicu stečajnom Dužniku u iznosu od 180.000,00 eura. S time u vezi Dužnik će sa stečajnim vjerovnikom Zekjirom Lushiem sklopiti ugovor o zajmu;
- b) stečajni upravitelj će u roku od 8 (osam) dana od zaprimanja cjelokupnog iznosa iz prethodne točke isplatiti potraživanja stečajnih vjerovnika koja su utvrđena u stečajnom postupku, troškove stečajnog postupka, dok će iznos nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju isplatiti nakon donošenja odluke suda;
- c) u roku od petnaest (15) dana od dana uplate cjelokupnog iznosa pozajmice iz prethodne točke od strane Zekjira Lushia, stečajni vjerovnik će donijeti potrebne odluke radi unošenja tražbine Zekjira Lushia u temeljni kapital stečajnog Dužnika (društva),

III. PROVEDBENA OSNOVA

1. Polazna osnova namirenja tražbina

(38) Namirenje vjerovnika putem stečajnog plana temelji se na načelu da provedbom stečajnog plana vjerovnici ne smiju biti manje namireni nego što bi bili da se stečajni postupak provodi prema standardnom modelu unovčenja imovine stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz sudskog registra. Ovaj stečajni plan trebao bi omogućiti brže zaključenje stečajnog postupka i bolje namirenje stečajnih vjerovnika od onog koje bi bilo postignuto bez stečajnog plana, odnosno unovčenjem imovine stečajnog dužnika redovnim putem.

2. Razvrstavanje vjerovnika

(39) Sukladno članku 308 stečajnog zakona, sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u posebne skupine. Ovim stečajnim planom ne zadire se u prava vjerovnika s pravom odvojenog namirenja (razlučnih vjerovnika). Obzirom da su svi vjerovnici višeg isplatnog reda (I. i II. viši isplatni red), to se isti razvrstavaju u posebne skupine, već se svi vjerovnici razvrstavaju u jedinstvenu skupinu koju čine:

- Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587, sa ukupnom tražbinom od u ukupnom iznosu od 163.066,27 od čega iznos od 106.478,20 eura predstavlja tražbinu I.višeg isplatnog reda, dok iznos od 56.588,07 Eura predstavlja tražbinu II.višeg isplatnog reda
- Zekijir Lushi, OIB: 81274653252 , sa tražbinom II.višeg isplatnog reda u iznosu od 52.106,93 eura;
- Hrvatska radiotelevizije – javna ustanova OIB: 68419124305 sa tražbinom II.višeg isplatnog reda u iznosu od 317,42 eura;
- HEP elektra d.o.o. OIB: 43965974818 sa tražbinom II.višeg isplatnog reda u iznosu od 2.175,62 eura;
- Financijska agencija OIB: 85821130368 sa tražbinom II.višeg isplatnog reda u iznosu od 132,72 eura;
- Hrvatsko društvo skladatelja OIB: 56668956985 sa tražbinom II.višeg isplatnog reda u iznosu od 575,50 eura;
- Slatinske banke d.d. OIB: 42252496579 sa tražbinom II.višeg isplatnog reda u iznosu od 133,96 eura.

(40) Sukladno odredbi članka 309. stavku 1. Stečajnog zakona, stečajnim planom se ne zadire u pravo razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenog namirenja obzirom razlučna prava ostaju upisana na nekretninama.

3. Namirenje stečajnih vjerovnika

(41) Tražbine svih stečajnih Republike Hrvatske, Hrvatske radiotelevizije, HEP elektra d.d., FINA-e, Hrvatskog društva skladatelja i Slatinske banke d.d. u sveukupnom iznosu od 166.084,07 eura podmiriti će se odmah po primitku pozajmice

(42) Tražbina stečajnog vjerovnika Zekjir Lushia OIB: 81274653252 u iznosu od 52.106,93 eura (odnosno u iznosu od 52.100,00 eura obzirom na najniži nominalni iznos poslovnog udjela od 10,00 eura) biti će namirena u roku od petnaest (15) dana od dana uplate cjelokupnog iznosa pozajmice Zekjira Lushia od 180.000,00 eura unosenjem iznosa od 52.106,93 eura (odnosno u iznosu od 52.100,00 eura obzirom na najniži nominalni iznos poslovnog udjela od 10,00 eura) u temeljni kapital društva. Sva dokumentacija potrebna za realizaciju navedenog mora se podnijeti Trgovačkom sudu u Rijeci najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana uplate cjelokupnog iznosa pozajmice Zekjira Lushia od 180.000,00 eura.

4. Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana

(43) Sukladno članku 346 Stečajnog zakona u provedbenoj osnovi stečajnoga plana može se predvidjeti da će se njegovo ispunjenje nadzirati. Ako je nadzor određen, nakon zaključenja stečajnoga postupka, nadzirat će se ispunjava li dužnik svoje obveze prema vjerovnicima u skladu s provedbenom osnovom stečajnoga plana.

(44) Sukladno članku 347 Stečajnog zakona nadzor obavljaju stečajni upravitelj i odbor vjerovnika te sud. U tom slučaju službe stečajnoga upravitelja i članova odbora vjerovnika neće prestati zaključenjem stečajnoga postupka. Na prava i dužnosti stečajnoga upravitelja na odgovarajući se način primjenjuju pravila o privremenom stečajnom upravitelju. Tijekom trajanja nadzora stečajni upravitelj dužan je odbor vjerovnika, ako je osnovan, i sud jednom godišnje izvijestiti o ispunjenju stečajnoga plana te o daljnjim izgledima za njegovo ispunjenje. Time se ne utječe na pravo odbora vjerovnika i suda da u svako doba zahtijevaju pojedine obavijesti ili podnošenje međuizvješća.

(45) Za vrijeme trajanja stečajnog plana, odnosno nadzora nad izvršenjem stečajnog plana, Dužnik će zasnovati obvezno-pravni odnos zajma sa osnivačem / jedinim članom Družnika – Zekjirom Lushiem na iznos od 180.000,00 eura. Navedeni obvezno-pravni odnos ima karakter zajma kojim se nadomješta temeljni kapital, a time isto predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda. Međutim navedeni zajam je isključivo namjenski a služi za svrhe podmirenja svih stečajnih vjerovnika kao i troškova stečajnog postupka. Stoga, obveza Dužnika na vraćanje navedenog zajma nije u opreci sa provedbom stečajnog plana.

(46) Obzirom da je ispunjenje stečajnog plana uvjetovano davanjem zajma do najkasnije 01.12.2024. godine od strane jedinog osnivača / jedinog člana Dužnika – Zekjira Lushia u iznosu od 180.000,00 eura, ali i urednim ispunjenjem obveza od strane Mlinar pekarska industrija d.o.o., to će se vršiti nadzor nad izvršenjem stečajnog plana sukladno člancima 346 i 347 Stečajnog zakona. Stoga, služba stečajnog upravitelja neće prestati zaključenjem stečajnog postupka, već će se na prava i dužnosti stečajnog upravitelja na odgovarajući način primjenjivati pravila u privremenom stečajnom upravitelju.

(47) Stečajni upravitelj će posebice nadzirati:

- urednu naplatu zakupnine,
- uredno plaćanje svi davanja,
- da se vraćanje zajma Zekjira Lushia od 180.000,00 eura ne izvrši prije nego li budu plaćena sve tražbine Republike Hrvatske, Hrvatske radiotelevizije, HEP elektra d.d., FINA-e, Hrvatskog društva skladatelja i Slatinske banke d.d.

- da se tražbina Zekjira Lushia od 52.106,93 eura neće vratiti isplatom u novcu nego pretvaranjem tražbine u temeljni kapital;
- da se neće preuzimati novi obvezno pravni odnosi sve do podmirenja svih prijavljenih tražbina i troškova stečajnog postupka
- da se neće zasnivati radni odnosi kod Dužnika
- da se podmire sve tražbine stečajnih vjerovnika
- da se podmire svi troškovi stečajnog postupka

(48) Za navedene poslove potrebna je prethodna suglasnost stečajnog upravitelja.

5. Pravo glasa

(49) Sukladno članku 323. Stečajnog zakona na pravo glasa stečajnih vjerovnika pri glasovanju o stečajnom planu na odgovarajući se način primjenjuju pravila Stečajnog zakona o utvrđivanju prava glasa stečajnih vjerovnika. Vjerovnici na čije tražbine stečajni plan ne djeluje nemaju pravo glasa. Pravo glasa stečajnim vjerovnicima daje vrijednost utvrđene tražbine.

6. Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

(50) Stečajni plan se odnosi na sve vjerovnike stečajnog dužnika, bez obzira da li su uopće glasovali i bez obzira da li su glasovali za ili protiv stečajnog plana i to posebno:

- na sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene ispravljenom tablicom prijavljenih tražbina (obrazac 17) od 04.travnja 2024. godine, kao i na
- vjerovnike koji nisu prijavili svoje tražbine.

(51) Stečajni upravitelj će prije zaključenja stečajnog postupka namiriti sve troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, što prvenstveno obuhvaća troškove predviđene pod točkom 3. ovog stečajnog plana, ali i sve druge nepredviđene troškove koji se odnose na obveze stečajne mase.

(52) Nagrada stečajnog upravitelja isplatit će se u iznosu u kojem to bude bilo moguće sredstvima koji ostanu na računu nakon što se podmire svi drugi troškovi i ostale obveze stečajne mase, dok će preostali iznos nagrade stečajnom upravitelju stečajni dužnik isplatiti iz poslovanja najkasnije do 31.12.2024. godine.

(53) Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, te po dostavi sudu dokaza o podmirenju tražbina vjerovnika, troškova i ostalih obveza stečajne mase (osim nagrade stečajnom upravitelju u dijelu u kojem će se isplatiti najkasnije do 31.12.2024. godine), što se dokazuje izvodima i dokumentima o unošenju tražbine Zekjira Lushia u temeljni kapital društva, Trgovački sud u Rijeci će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

(54) Po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju ovlasti stečajnog upravitelja.

(55) U slučaju da:

(55.1.) Zekjir Lushi do dana 01.12.2024. godine ne uplati na bankovni račun Dužnika iznos pozajmice od 180.000,00 Eura;

(55.2.) da se u roku od 8 (osam) dana od primitka pozajmice iz točke (54.1.) ne podmire prijavljene tražbine Republike Hrvatske, Hrvatske radiotelevizije, HEP elektra d.d., FINA-e, Hrvatskog društva skladatelja i Slatinske banke d.d. u iznosima koji su navedeni tablicom prijavljenih tražbina (obrazac 17) od 04.travnja 2024. godine;

(55.3.) da u istom roku isplati sve troškove stečajnog postupka, dok će se nagrada stečajnog upravitelja isplatiti najkasnije do 31.12.2024. godine;

(55.4) da se u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pozajmice iz točke (54.1.) potpišu sve potrebne isprave radi unosa tražbine Zekjira Lushia u iznosu od 52.106,93 eura (odnosno u iznosu od 52.100,00 eura obzirom na najniži nominalni iznos poslovnog udjela od 10,00 eura) u temeljni kapital Dužnika (društva);

stečajni upravitelj se ovlašćuje nastaviti s vođenjem stečajnog postupka, te unovčenjem imovine Dužnika.

(56) Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni dužnik se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom.

(57) Danom pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju sve ovlasti stečajnog upravitelja, te će na taj dan stečajni upravitelj izvršiti primopredaju dužnosti osobi koja bude imenovana za zakonskog zastupnika dužnika i sastaviti poseban zapisnik. Stečajni upravitelj će u roku od 90 (devedeset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka sastaviti i podnijeti nadležnoj poreznoj upravi završne financijske izvještaje sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Vladimir Veljović, univ.spec.iur